

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық кәсіпорынның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

8,5 мрт р/с 859
1 мрт. 2405

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-134399

Кадастрлық
Кадастровый

19:309:011:2153

Облысы
Область

О.Қ.О

Қала, ауданы
Город, район

Шымкент қ., Әл-Фараби ауд.,

Мекен жайы
Адрес

Тәуке Хан даңғ., 6/1 ғим.

«07»

04

2015 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Шымкент қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Шымкент
4. Қаладағы аудан	Әл-Фараби ауд.
Район в городе	р-н Аль-Фарабийский
5. Мекен-жайы	Тәуке Хан даңғ., 6/1 ғим.
Адрес	пр. Тауке Хан, зд. 6/1
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:309:011:2153:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	01-134399
8. Мақсат арнауы (жоспар бойынша литер)	әкімдік мекеме ғимараты (Б)
Целевое назначение (литер по плану)	здание административного учреждения (Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	465,5
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	441	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	4
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	3087	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	911,4	12. Салынған жылы	1961
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	30
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	445,9		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002057645269

Паспорт
Паспорт составлен

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)



М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Корпоративтік жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Қоқылы қабатында / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир												
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений												
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2												
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы аудан / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственно-строительные здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытовое обслуживание	Тарақтар / Таражи	Басқару, ғылым, банктік, мекемелер және т.б. / Органы управления, научные, банковские, общественные и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественное питание	Білім мекемелері / Учреждения образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортные здания и сооружения	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранение, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультура и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная							445,9									445,9
Көмекші / Вспомогательная							465,5									465,5

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

N1	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гиль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - здание административного учреждения						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғыланан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
қатты отын мен на твердом топливе						
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Копии документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, №

Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шыңдалған бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																			
		Барлығы / всего		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями		Бақша да салып мен құрылыс астында/ под прочими строениями		асфальт жабылып / асфальтовые покрытия		Бақша да алаңаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки					жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
														Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	Бағалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ всего	ағашты көгал алаңы/ газон с деревьями	жасіті бақ/ плодovsky сад	көгал алаңы, түрлі өсетін күлбауа/ газоны, нестөйшіне	Бақша/ отора	Бақша/ прочие		
1	1027 кв.м.	2	1027 кв.м.	3	1027.0	4	441.0	5	14.2	6	571.8	0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1027 кв.м.																									

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

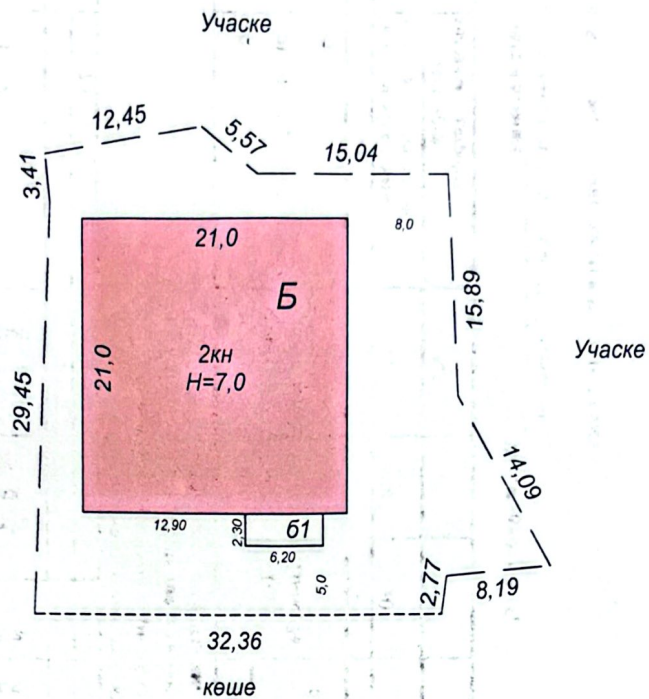
Жоспар бойынша литер / Литер по плану		Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
						іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / поли	ойықтар / проемы					
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
Б	әкімдік мекеме ғимараты здание административного		441	3087	30	бетон бетон	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	шифер шифер	тактайлы дощатый	пластик пластик					
61	суық жапсырма холодная пристройка		14,2	0	30	бетон бетон	мет. стойки мет. стойки	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	пластик пластик					

Орындаған маман Егембердиев К.Т.
Выполнил специалист Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

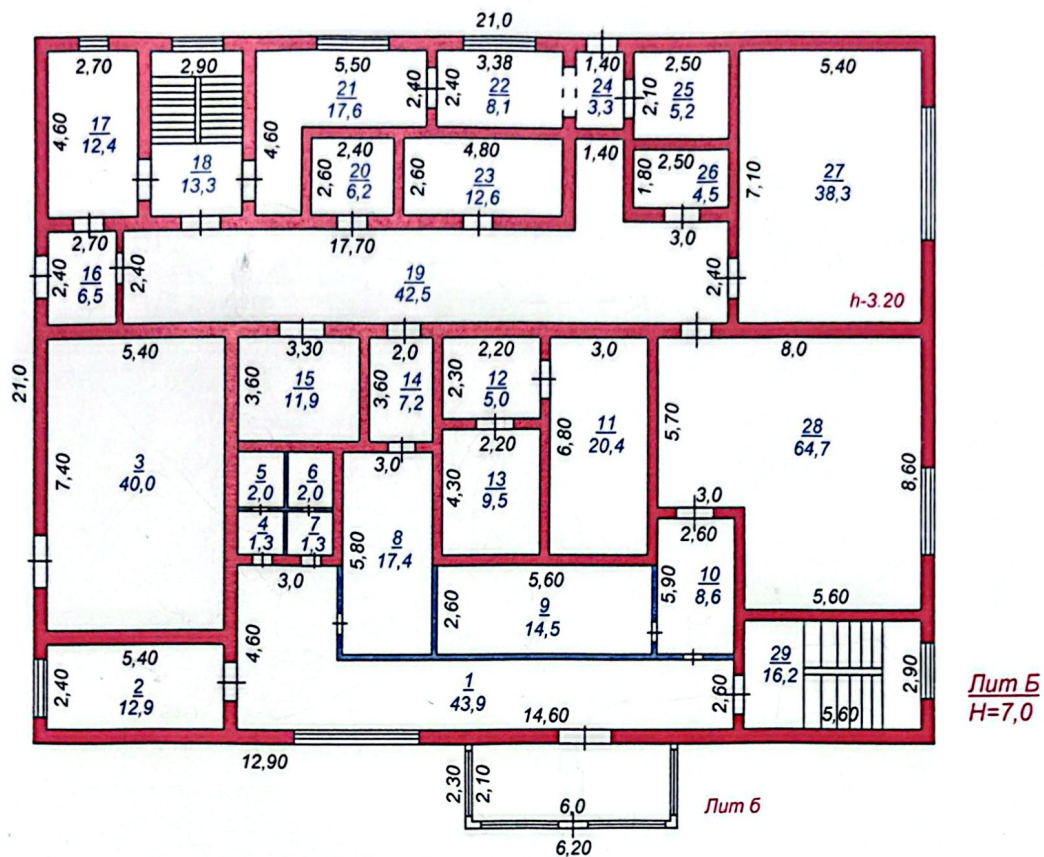
Бөлім басшысы Муратов М.М.
Руководитель отдела Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

07.04.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002057645269



"Жылжымайтын мүлік орталығы" РМК			
Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы			
Мекенжай: ОКО Шымкент қ., Тәуке Хан даңғ., 6/1 ғим.			
жер учаскесінің жоспары			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.а.ә	Қолы
07.04.15	маман	Егембердиев К.Т.	
	тексерді	Муратов М.М.	



"Жылжымайтын мүлік орталығы" РМК			
Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы			
Мекенжай: ОКО Шымкент қ., Тәуке Хан даңғ., 6/1 ғим.			
құрылысқа қабат жоспары 1-қабат			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.а.ә	Қолы
07.04.15	маман	Егембердиев К.Т.	
	тексерді	Муратов М.М.	

Жагылыу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша анкеті / Листер по плану	Кабинеттар / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бойкөрсеткіш нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бойкөрсеткішін пайдаланушының белгілеуі / Назначение частей помещений, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалым / Полезная	Түрлім / Жилая	Түрлім емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерлерде / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету мекемелері / Предприятия бытового обслуживания	Басқару мекемелері, ғылыми, ғылыми-техникалық және ұйымдар мен мекемелер / Органы управления, научные, банковские, общественные и т.п.	Қоғамдық тамақтану мекемелері / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қалық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер қабырғасы / Сооружений инженерных сетей	Ғарышар / Паракет	Басқалар / Прочие
07.04.15	Б	1	1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	43.9
				1	коридор	43.9																					
				2	кабинет	12.9	12.9																				
				3	кабинет	40.0	40.0																				
				4	коридор	1.3																					1.3
				5	туалет	2.0																					2.0
				6	туалет	2.0																					2.0
				7	коридор	1.3																					1.3
				8	кабинет	17.4	17.4																				
				9	кабинет	14.5	14.5																				
				10	коридор	8.6																					8.6
				11	склад	20.4																					20.4
				12	склад	5.0																					5.0
				13	склад	9.5																					9.5
				14	склад	7.2																					7.2
				15	склад	11.9																					11.9
				16	коридор	6.5																					6.5
				17	склад	12.4																					12.4
				18	лестничная клетка	13.3																					13.3
				19	коридор	42.5																					42.5
				20	склад	6.2																					

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылы уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жиная	Түрлі емес / Нежилая	Бөлшек пәтерлеріне / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерлеріне / В общежитиях	Қонақ үйлеріне / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Банкару ұйымдар мен мекемелер / Учреждений банковского, финансового и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу, батылдану, зиянсыздандыру, үйренушілерді тәрбиелеу, медициналық және спорттық	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно-спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Коллективтік жайлар мен ғимараттар / Транспортық және инженерлік жүйелер	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Ғарыш / Парашют	Басқалар / Прочие						
07.04.15	Б	2	1	1	16,2	170,2																					16,2	27			
			2	2	40,0	40,0																						18,4	26		
			3	3	18,4	18,4																						16,0	25		
			4	4	16,0	16,0																						5,4	24		
			5	5	12,4	12,4																						11,5	23		
			6	6	11,5	11,5																						40,6	22		
			7	7	11,9	11,9																						11,9	21		
			8	8	24,7	24,7																						24,7	20		
			9	9	68,6	68,6																						1,8	19		
			10	10	1,8	1,8																						11,1	18		
			11	11	11,1	11,1																						183,3	17		
			12	12	426,1	426,1																						465,5	16		
			13	13	278,8	278,8																								15	
			14	14	911,4	445,9																								14	
			15	15																											13
			16	16																											12
			17	17																											11
			18	18																											10
			19	19																											9
			20	20																											8
			21	21																											7
			22	22																											6
			23	23																											5
			24	24																											4
			25	25																											3
			26	26																											2
			27	27																											1
			28	28																											0
			29	29																											0
			30	30																											0
			31	31																											0
			32	32																											0
			33	33																											0
			34	34																											0
			35	35																											0
			36	36																											0
			37	37																											0
			38	38																											0
			39	39																											0
			40	40																											0
			41	41																											0
			42	42																											0
			43	43																											0
			44	44																											0
			45	45																											0
			46	46																											0
			47	47																											0
			48	48																											0
			49	49																											0
			50	50																											0
			51	51																											0
			52	52																											0
			53	53																											0
			54	54																											0
			55	55																											0
			56	56																											0
			57	57																											0
			58	58																											0
			59	59																											0
			60	60																											0
			61	61																											0
			62	62																											0
			63	63																											0
			64	64																											0
			65	65																											0
			66	66																											0
			67	67																											0
			68	68																											0
			69	69																											0
			70	70																											0
			71	71																											0
			72	72																											0
			73	73																											0
			74	74																											0
			75	75																											0
			76	76																											0
			77	77																											0
			78	78																											0
			79	79																											0
			80	80																											0
			81	81																											0
			82	82																											